



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/357:

Motion om att skapa fler platser för föreningar och lokala entreprenörer i Stockholms stad.

Bakgrund

I motionen framhåller Liberalerna behovet av tillgängliga och prisvärda lokaler för att främja uppstarts- och föreningsverksamhet, tillhandahålla kreativa mötesplatser där föreningar och småföretag kan samverka, dela resurser och växa i områden där det finns ett stort behov av att främja social hållbarhet och minska segregation.

Sammanfattning

Familjebostäder har ca 1 000 kommersiella lokaler, vilka hyrs ut till marknadsmässiga villkor i enlighet med stadens riktlinjer och lagkrav om affärsmässighet. Dessa lokaler kan, under förutsättning att de är lämpliga hyras ut till aktörer som i sin tur kan samordna ett samnyttjande av flera föreningar. Bolaget behöver av juridiska och praktiska skäl ha en hyresgäst som avtalspart och saknar möjlighet att själva samordna nyttjandet av lokalen mellan olika aktörer inom ett och samma hyresförhållande. Bolaget bidrar dock till motionärens efterfrågade effekt bland annat genom ett sedan länge upparbetat samarbete med kulturförvaltningen vilket syftar till att erbjuda t ex ateljéföreningar lämpliga lokaler för sin verksamhet. Då den typen av verksamhet ställer specifika krav på lokalernas storlek och planlösning kan inte alltid behovet tillgodoses. Därutöver har Familjebostäder ca 60 stycken så kallade *hyresgästlokaler* om totalt ca 4 400 kvm. Dessa upplåts vederlagsfritt till Hyresgästföreningen Region Stockholm för de lokala hyresgästföreningarnas verksamhet för att främja lokal aktivitet, bidra till ökad områdessamvaro, ökad trygghet och lokalt engagemang i bolagets bostadsområden. Bolaget äger, förvaltar och tillhandahåller dessa lokaler, men då de är upplåtna till hyresgästföreningen är det de som beslutar om dess användning.

AB Familjebostäder

Chris Österlund

VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-08-14